



Apartments  
Residences  
Bungalows

# VisentinAgenziaTuristica

Ferienagentur Tourist Agency

## BIBIONE®



# We summer you

[www.ag-visentin.it](http://www.ag-visentin.it)



La migliore **accoglienza** e le migliori **strutture** per la vostre **Vacanze**.

“ Il limpido e tranquillo mare Adriatico ha regalato a Bibione 10 km di profondo arenile di sabbia finissima che la natura ha circondato di pinete rigogliose e favorito con un clima mite.

Chi aspira ad una vacanza tranquilla a contatto con un ambiente unico può farlo senza dover rinunciare a tutti i servizi di una moderna città: negozi di ogni genere, impianti sportivi, luoghi di divertimento e spettacolo, servizi sociali.

In questo contesto l'**AGENZIA TURISTICA VISENTIN** opera dal 1972 nell'affittanza, intermediazione e compravendita di immobili assistendo e consigliando il turista nella scelta tra numerose e diversificate proposte di alloggio: villette singole o a schiera, bungalow, appartamenti in condominio o residence con piscina. La nostra assistenza garantirà un soggiorno sereno per tutto il periodo della vacanza.



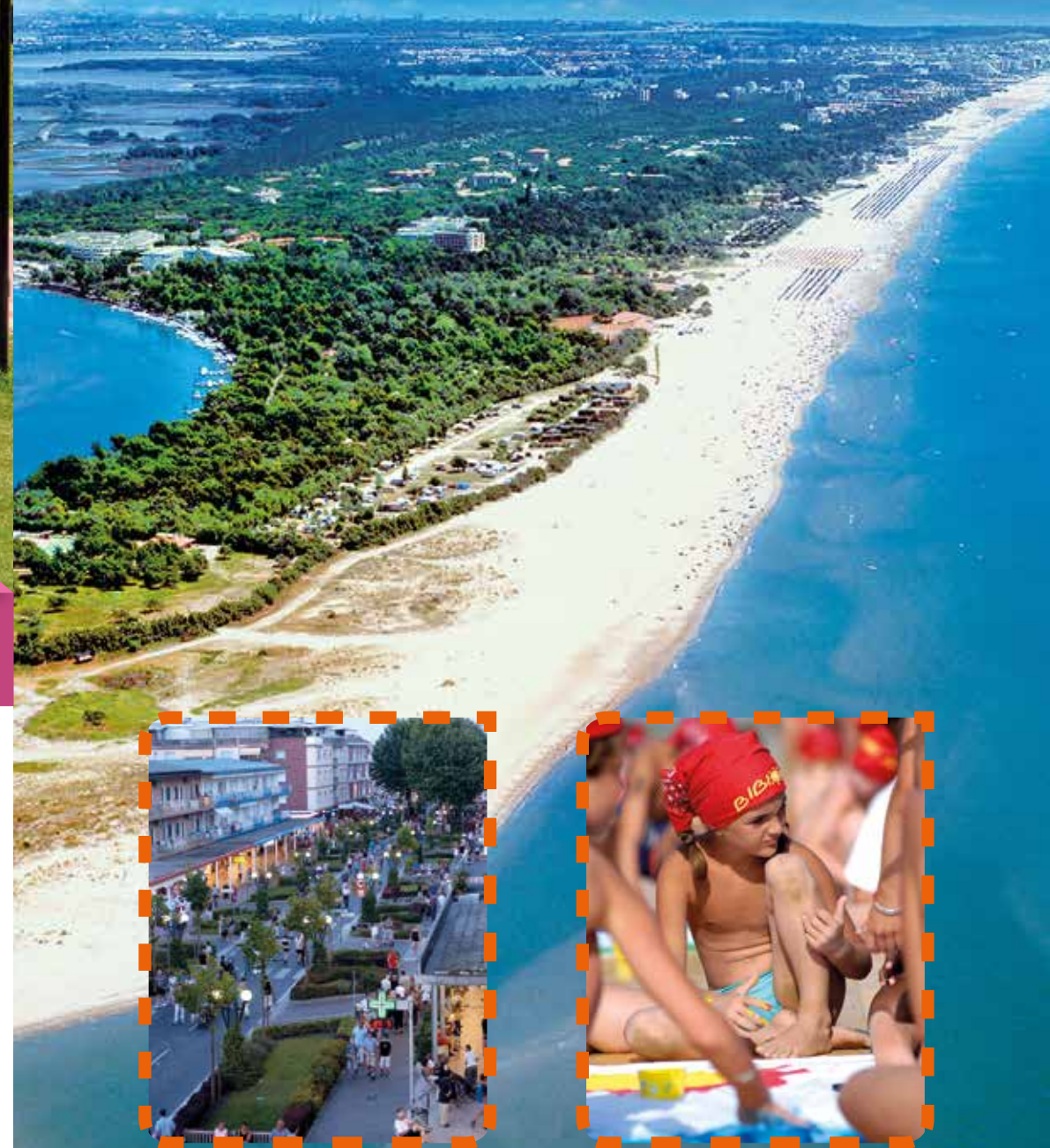
## Die beste **Aufnahme** und **Ferienobjekte** fuer Ihre **Urlaub**.

Das ruhige, klare adriatische Meer hat Bibione zu einen 10 km tiefen, aus feinstem Sand bestehenden Kuestenstreifen verholfen. Mit ueppigen, naturgegeben Pinienwaeltern umringt, bestehen hier sehr milde klimatische Verhaeltnisse. Bibione ist vor rund 60 Jahren entstanden und wurde fuer touristische Zweoecke entworfen. Wer nach ungezwungenen Ferien, in ruhiger, natuerlicher Umgebung verlangt, wird dies mit allen Vorteilen eines modernen Badeortes vorfinden: neuerbaute Wohnkomplexe, an tausend Geschefte, Sportanlagen, Thermalzentrum, Vergnuegungsmoeglichkeiten, Veranstaltungen, Dienst und Sozialleistungen....

Alle fuer einen wirklich idealen Urlaub.

Die **FERIENAGENTUR VISENTIN** arbeitet vom 1972 auf Vermietung, Kauft-Verkauf von Wohnungen, Residence mit Pool, Villen, Bungalow mit Privatgarten fuer jedermann's Geschmack, Komfort und Geldbeutel.

Unsere Team Kundendiens versicher Sie und Ihre Familie eine ruhige und unbeschwerte Aufenthalt.Das Visentin Team wuenscht Ihnen eine gute Wahl und einen schoenen Urlaub.





## The best *welcome* and *structures* for your **Holidays**.

**T**he calm and clean Adriatic sea has given Bibione a wide beach of golden sand 10 km long, that nature has surrounded of pinewoods and given a mild climate. Bibione was born 60 years ago and everything has been conceived in a touristic function. Who aspires to have a nice holiday in a unique natural environment, may do so without giving up to all the services normally found in any modern city: new residences, thousands of shops, sport facilities,

social services and lots of show and fun.... Everything for a real deal holiday. The **TOURIST AGENCY VISENTIN** is working since 1972 on renting of touristic trade, we rent apartments/flats, residence with pool, villas, bungalow with private garden with every type of position, comfort and price. Our competent and dynamic equipe guarantee you and your family a good choice and a pleasant holiday.



Portobaselege



## Bibione Thermae

Moderno centro termale e spa aperto tutto l'anno.

Thermalzentrum uns spa direkt am Strand: alle Sorten Therapien, Sauna – Tuerkische Bad, Thermalschwimmbad ueberdacht und im freien.

Modern thermal center open all year.



Bibione Therme

**AGENZIA TURISTICA VISENTIN**

Benvenuti a Bibione, un arenile di spiaggia finissima adagiato sul limpido e tranquillo mare Adriatico, contornato da una natura unica, dominata da verdi pinete e da una laguna incontaminata.

Qui la mano dell'uomo ha creato importanti infrastrutture come piste ciclabili e pedonali, impianti sportivi e luoghi di divertimento, centro termale e molto altro così da sviluppare una località balneare ideale dove trascorre le proprie vacanze o godere del proprio investimento immobiliare.

**L'AGENZIA TURISTICA VISENTIN S.a.s.**  
opera dal 1972 con competenza e professionalità nell'affittanza turistica, intermediazione, compra-vendita e gestione immobiliare.

Il nostro staff è in grado di garantire una vacanza serena e di sviluppare soluzioni per valorizzare al meglio il proprio investimento.

**FERIENAGENTUR VISENTIN**

Willkommen in Bibione, feinstem Strand bei  
das ruhige und klare adriatische Meer, um-  
geben mit ueppigen, naturgegeben Pinien-  
waelden und unberuehrte Lagune.

In Bibione den Menschenhand ein wahres Ulaubparadies geschaffen hat, mit Fahrradweges, Sportanlagen, Vergnuegungsmoeglichkeiten, Thermalzentrum und viel mehr.

Die **FERIENAGENTUR VISENTIN** arbeitet vom 1972 auf Vermietung, Kauft-Verkauf von Wohnungen, Residence mit Pool, Villen, Bungalow mit Privatgarten fuer jedermann's Geschmack, Komfort und Geldbeutel.

Unsere Team versicher Sie und Ihre Familie eine ruhige, unbeschwerte Aufenthalt und ausarbeiten die beste Loesung fuer Ihre Immobilieninvestition.

**TOURIST AGENCY VISENTIN**

Welcome in Bibione, a wide golden sand beach on the calm and clean Adriatic Sea surrounded of pinewood and incontaminate lagoon.

In Bibione the man's work have built a real paradise holidays town, with bicycle tracks, sport facilities, social services, modern thermal center and more else.

The **TOURIST AGENCY VISENTIN** is working since 1972 on renting of touristic trade, we rent apartments/flats, residence with pool, villas, bungalow with privatgarden with every type of position, comfort and price.

Our competent and dynamic equipe guarantee you and your family a good choice and a pleasant holiday, and help you to find the best solutions for your real estate.

**PER UNA PRENOTAZIONE RAPIDA CONTATTATECI!  
WOLLEN SIE RASCH BUCHEN? DANN KONTAKTIEREN SIE UNS - FOR A QUICK RESERVATION CONTACT US!**

Tel. 0039.0431.43437 - Fax. 0039.0431.438229  
E-mail: [info@ag-visentin.it](mailto:info@ag-visentin.it) - [www.ag-visentin.it](http://www.ag-visentin.it)

## ORARI UFFICIO - BUEROZEITEN - OPENING HOURS

Invernale - Winter - Winter  
09.00 - 12.30 / 14.30 - 18.30

Estivo - Sommer - Summer  
09.00 - 12.30 / 15.30 - 19.30

Da Febbraio a Settembre aperto anche la **Domenica**.  
Von Februar bis September auch am **Sonntag** geöffnet.  
From February to September open on **Sunday**.

Vi comunichiamo che il nostro Ufficio rimarrà chiuso per ferie dal 15.12.2021 al 03.01.2022  
Wir teilen Ihnen mit, dass unsere Buero wegen Betriebsferien vom ca. 15.12.2021 bis 03.01.2022 geschloessen ist.  
We are closed from 15.12.2021 to 03.01.2022

Via dei Ginepri 62  
30020 BIBIONE PINEDA (VE) Italy  
Tel. 0431.43437 - Fax 0431.438229  
Email: [info@ag-visentin.it](mailto:info@ag-visentin.it)  
[www.ag-visentin.it](http://www.ag-visentin.it)

- 1 Villa Enzian
- 3 Villa Betulla
- 4 Villa Roby
- 5 Bung. Pacico
- 6 Bung. 98/B
- 7 Villino Castorino
- 8 Villino 321/A
- 9 Bung. 426/B
- 10 Bung. 326/B
- 11 Villa Agavi

- 12 Villino Dogi Sud  
13 Cond. Mezzogiorno  
14 Cond. Tramontana  
15 Cond. Carlo  
16 Cond. Splendid  
17 Cond. Nettuno  
18 Cond. Naonis  
19 Villa Arizona  
20 Cond. Acquaverde  
22 Cond. Sant'Acqua

- 23 Cond. Tra i pini  
24 Cond. Carmen  
25 Cond. Domus  
26 Cond. Margherite  
27 Cond. Alle rose  
28 Cond. Acquazzurra  
29 Residence Al porto  
30 Cond. Angela  
32 Cond. Lucciola  
33 Villa Cilly

- 34 Cond. Miramar  
35 Cond. Alisei  
36 Villa Zanze  
37 Cond. Landora  
38 Villa Trimotel  
39 Cond. Ai tre pini  
43 Cond. Gemini  
45 Cond. I moschettieri  
46 Cond. Masaneta  
47 Bung. 276

- 48 Cond. Edelweiss  
49 Cond. Halley  
50 Cond. Isabella  
51 Villa Regina  
52 Res. Sporting  
53 Villa Del Sole  
54 Cond. Erre  
55 Cond.Oasi  
56 Vill. Azzurro  
57 Cond Tonin





## Villa ENZIAN

Distanza dal mare ca.  
Meeresnaehe ca.  
Distance from the sea ca.

**Italia** Villa di 4 unità abitative a due piani, sita in zona tranquilla e alberata, modernamente arredata per 5 persone con ingressi e giardini indipendenti recintati e posto auto. Tv e microonde.

**Piano terra:** soggiorno-pranzo con porticato esterno, cucinino, bagno con doccia, lavabo e wc.

**1° piano:** 1 camera matrimoniale, 1 camera a tre letti di cui uno a castello con terrazze coperte, bagno completo di doccia, lavabo, bidet e wc.

**Germania** Vier zweistöckige Ferienwohnungen in ruhiger Lage, je mit bepflanzt umzauntem Privatgarten mit Autoabstellplatz, modern eingerichtet für 5 Personen. Tv und Mikrowelle.

**Parterre:** Wohn-Esszimmer mit Terrasse, Küche, Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und WC.

**1° Stock:** 1 Doppelbettzimmer, 1 Zimmer mit 3 Betten (davon 1 Stockbett), Terrassen, Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Bidet und WC.

**United Kingdom** Villa with 4 flats of 2 floors; located in a quiet area, surrounded by greenery, modernly furnished for 5 persons with private access, fenced in garden and car parking. Tv and microwave.

**Ground floor:** dining room with terrace, kitchenette, bathroom with shower, wash-basin and WC.

**First floor:** 1 doubled-bed room, 1 room with 3 beds (of which a bunk-bed), balcony, bathroom with shower, wash-basin, bidet and WC.



## Villa ORTENSIA

Distanza dal mare ca.  
Meeresnaehe ca.  
Distance from the sea ca.

**Italia** Villa bifamiliare per 6 persone ubicata in zona tranquilla in mezzo ai pini, con giardino recintato indipendente e posto auto coperto. Tv.

**Piano terra:** soggiorno-pranzo, cucinino, bagno con wc e lavabo, terrazzo esterno coperto;

**Primo piano:** 2 camere matrimoniali, 1 camera a due letti, bagno con lavabo, bidet, WC e doccia.

**Germania** Ferienhäus in ruhiger Lage unten den Pinien für 6 Personen, Umzäunter bepflanzter Garten mit Autoabstellplatz, Tv.

**Parterre:** grosses Wohn-Esszimmer, Küche, Toilette mit WC und Waschbecken, überdachte Terrasse;

**1° Stock:** 2 Doppelbettzimmer, 1 Zimmer mit zwei Betten, Badezimmer mit Dusche, Waschbecken WC und Bidet.

**United Kingdom** Doble villa situated in a quiet area surrounded by greenery for 6 persons, private access and fenced-in garden with car parking. Tv.

**Ground floor:** dining room, kitchenette, bathroom with WC and wash-basin, covered terrace;

**1° floor:** 2 doubled-bed rooms, 1 room with 2 beds, bathroom with shower, wash-basin, bidet and WC.



## Villa BETULLA

Distanza dal mare ca.  
Meeresnaehe ca.  
Distance from the sea ca.

**Italia** Villa di 4 unità abitative a due piani, sita in zona tranquilla e alberata, per 5 persone con ingressi e giardini indipendenti recintati. Tv e microonde.

**Piano terra:** soggiorno-pranzo, cucinino e porticato esterno;

**1° piano:** 1 camera matrimoniale, 1 camera a tre letti, bagno completo di doccia, lavabo, bidet e wc.

**Germania** Vier zweistöckige Ferienhaus in ruhiger Lage, je mit bepflanzt umzauntem Privatgarten, für 5 Personen. Tv und Mikrowelle.

**Parterre:** Wohn-Esszimmer mit Terrasse, Küche;

**1° Stock:** 1 Doppelbettzimmer, 1 Zimmer mit 3 Betten, Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Bidet und WC.

**United Kingdom** Villa with 4 flats of 2 floors; located in a quiet area, surrounded by greenery, for 5 persons with private access, fenced in garden. Tv and microwave.

**Ground floor:** dining room with terrace, kitchenette, double sleeping-sofa;

**First floor:** 1 doubled-bed room, 1 room with 3 beds, bathroom with shower, wash-basin, bidet and WC.



## Villa ROBY

Distanza dal mare ca.  
Meeresnaehe ca.  
Distance from the sea ca.

**Italia** Villa di due unità abitative per 6 persone ubicata in zona tranquilla, con giardino recintato indipendente e posto auto, Tv e microonde.

**Piano terra:** soggiorno-pranzo, cucinino, bagno con wc e lavabo, terrazzo esterno coperto;

**Primo piano:** 1 camera matrimoniale, 1 camera a tre letti (di cui uno a castello), 1 camera a un letto, bagno con lavabo, bidet, WC e doccia.

**Germania** 2 Ferienhäuser in ruhiger Lage für 6 Personen, Umzäunter bepflanzter Garten mit Autoabstellplatz, Tv und Mikrowelle.

**Parterre:** grosses Wohn-Esszimmer, Küche, Toilette mit WC und Waschbecken, überdachte Terrasse;

**1° Stock:** 1 Doppelbettzimmer, 1 Zimmer mit drei Betten (davon 1 Stockbett), 1 Zimmer mit ein Bett, Badezimmer mit Dusche, Waschbecken WC und Bidet.

**United Kingdom** Villa with 2 flats, situated in a quiet area for 6 persons, private access and fenced-in garden with car parking, Tv and microwave.

**Ground floor:** dining room, kitchenette, bathroom with WC and wash-basin, covered terrace;

**1° floor:** 1 doubled-bed room, 1 room with 3 beds (of which a bunk-bed), bathroom with shower, wash-basin, bidet and WC.

Distanza dal mare ca.  
Meeresnaehe ca.  
Distance from the sea ca.

## Bungalow PACICO



**Italia** Villino per 4-5 persone composto di: soggiorno con divano letto, cucinino, 1 camera matrimoniale, 1 camera a due letti, bagno con doccia, lavabo, bidet, WC. Tv e microonde. **Aria condizionata.** Terrazzo coperto e giardino con posto macchina coperto.

**Germania** Ferienhaeuschen für 4-5 Personen bestehend aus Wohn-Esszimmer mit Schlafcouch, Küche, 1 Doppelbettzimmer, 1 Zweibettzimmer, Badezimmer mit Dusche, Waschbecken. Bidet und WC. Überdachte Terrasse, Garten mit überdachtem Autoabstellplatz. Tv und Mikrowelle. **Klima.**

**United Kingdom** Small villa for 4-5 persons made up of dining room with sofa-bed room, kitchenette, 1 double-bed room, 1 room with 2 beds, bathroom with shower, wash-basin, bidet and WC. Covered terrace with garden and covered car parking. Tv and microwave. **Air condition.**

Distanza dal mare ca.  
Meeresnaehe ca.  
Distance from the sea ca.

## Bungalow 98 B



**Italia** Bungalow per 4-5 persone composto da soggiorno pranzo con divano letto ed ampio angolo cottura, 1 camera matrimoniale, 1 camera a due letti, bagno con doccia, WC e lavabo. Esternamente un grande giardino delimitato e posto macchina coperto. Zona tranquilla ed immersa nel verde. Tv e microonde.

**Germania** Bungalow für 4-5 Personen bestehend aus Wohn-Esszimmer mit Schlafcouch und grosse, moderne Kochnische, 1 Doppelbettzimmer, 1 Zweibettzimmer, 1 Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, WC. Tv und Mikrowelle. Grosser bepflanzter Garten mit ueberdachten Autoabstellplatz.

**United Kingdom** Bungalow for 4-5 persons made up of dining room with use of kitchen, sofa-bed, 1 double-bed room, 1 room with 2 beds, 1 bathroom with shower, wc and wash-basin. Tv and microwave. Large fenced-in garden with covered car parking, quiet area surrounded by greenery.

Villino **CASTORINO**Distanza dal mare ca.  
Meeresnaehe ca.  
Distance from the sea ca.

**Villino per 4-5 persone** composto di: soggiorno con divano letto, cucinino, 1 camera matrimoniale, 1 camera a due letti, bagno con doccia, lavabo, bidet, WC. Terrazzo coperto e giardino con posto macchina. Sat Tv e microonde.

**Ferienhaeuschen für 4-5 Personen** bestehend aus Wohn-Esszimmer mit Schlafcouch, Küche, 1 Doppelbettzimmer, 1 Zweibettzimmer, Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Bidet und WC. Überdachte Terrasse, Garten mit Autoabstellplatz. Sat Tv und Mikrowelle.

**Small villa for 4-5 persons** made up of dining room with sofa-bed room, kitchenette, 1 double-bed room, 1 room with 2 beds, bathroom with shower, wash-basin, bidet and WC. Covered terrace with garden and car parking. Sat Tv and microwave.

Bungalow **321 A**Distanza dal mare ca.  
Meeresnaehe ca.  
Distance from the sea ca.

**Villino rinnovato per 6 persone** composto di un ampio soggiorno con divano, cucina abitabile separata, 1 camera a due letti, 1 camera matrimoniale, 1 camera con letto a castello, un bagno con doccia, lavabo, wc, ed un secondo bagno con solo bidet, lavabo e wc. Terrazzo e parcheggio macchina coperto, giardino recintato. Sat Tv e microonde.

**Renovierte Villa für 6 Personen** bestehend aus ein große Wohn-Esszimmer mit Couch, Küche, 1 Zweibettzimmer, 1 Doppelbettzimmer, 1 Stockbettzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, WC und eine zweite Badezimmer nur mit Waschbecken, Bidet und WC. Überdachte Terrasse, umzäunter Garten mit Autoabstellplatz. Sat Tv und Mikrowelle.

**Renewed villa for 6 persons** made up of dining room, kitchen, 1 bedroom with 2 beds, 1 bedroom with double bed, 1 room with bunk bed, one bathroom with shower, wash-basin, wc. And a second bathrooms only with wash-basin, bidet and wc. Terrace, covered car parking and fenced-in garden. Sat Tv.

Bungalow **426 B**Distanza dal mare ca.  
Meeresnaehe ca.  
Distance from the sea ca.

**Bungalow per 5 persone** composto da soggiorno pranzo con divano letto ed ampio angolo cottura, 1 camera matrimoniale, 1 camera a due letti, 1 camera singola, bagno con doccia, WC, bidet e lavabo. Tv e microonde. Esternamente un grande giardino delimitato e posto macchina coperto. Zona tranquilla ed immersa nel verde.

**Bungalow für 5 Personen** bestehend aus Wohn-Esszimmer mit Schlafcouch und grosse, moderne Kochnische, 1 Doppelbettzimmer, 1 Zweibettzimmer, 1 Einzelzimmer, Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, WC. Tv und Mikrowelle. Grosser bepflanzter Garten mit Überdachten Autoabstellplatz.

**Bungalow for 5 persons** made up of dining room with use of kitchen, sofa-bed, 1 double-bed room, 1 room with 2 beds, 1 room with one bed, 1 bathroom with shower, wc and wash-basin. Tv and microwave. Large fenced-in garden with covered car parking, quiet area surrounded by greenery.

Bungalow **326 B**Distanza dal mare ca.  
Meeresnaehe ca.  
Distance from the sea ca.

**Villino per 5 persone** composto di soggiorno con divano, cucina, 2 camere a due letti, 1 camera a un letto, bagno con doccia, lavabo, bidet e wc. Terrazzo e parcheggio macchina coperto, giardino recintato. Tv. **Aria condizionata.**

**Ferienhäuschen für 5 Personen** bestehend aus Wohn-Esszimmer mit Couch, Küche, 2 Zweibettzimmer, 1 Einzelzimmer, Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Bidet und WC. Überdachte Terrasse, umzäunter Garten mit Autoabstellplatz im Hof. Tv. **Klima.**

**Small villa for 5 persons** made up of dining room, kitchen, 2 bedrooms with 2 beds each, 1 room with one bed, bathroom with shower, wash-basin, bidet and wc. Terrace, covered car parking and fenced-in garden. Tv. **Air conditioned.**

Distanza dal mare ca.  
Meeresnaehe ca.  
Distance from the sea ca.Villa **AGAVI**

**Ville per 5 persone**, composte da soggiorno-pranzo, cucinino, 1 camera matrimoniale, 1 camera a due letti, 1 camera a un letto, bagno con doccia, lavabo e wc, terrazzo esterno coperto, giardino recintato con parcheggio macchina. Tv e microonde.

**Ferienhäuser für 5 Personen** bestehend aus Wohn-Esszimmer mit Couch, Küche, 1 Doppelbettzimmer, 1 Zweibettzimmer, 1 Einbettzimmer, Bad mit Dusche, Waschbecken, Bidet und WC. Privat bepflanzter Garten mit Autoabstellplatz. Tv und Mikrowelle.

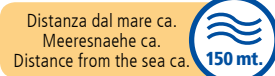
**Villas for 5 persons** made up of dining room with sofa, kitchenette, 1 double-bed room, 1 room with 2 beds, 1 single room, bathroom with shower, wash-basin and wc. Covered terrace, garden with car parking. Tv and microwave.

Distanza dal mare ca.  
Meeresnaehe ca.  
Distance from the sea ca.Villa **DOGI SUD**

**Villette per 6 persone** composte da soggiorno-pranzo con divano, cucinino, 1 camera matrimoniale, 2 camere a due letti, bagno con doccia, lavandino, wc e bidet, 1 bagno con solo wc e lavandino. Terrazzo esterno coperto con giardino recintato e parcheggio auto. Tv e microonde.

**Ferienhäuser für 6 Personen** bestehenden aus Wohn-Esszimmer mit Couch, Küche, 1 Doppelbettzimmer, 2 Zimmer mit zwei Betten, 1 Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, wc und Bidet, 1 Badezimmer nur mit Waschbecken und WC. Privatgarten mit Autoabstellplatz. Tv und Mikrowelle.

**Villas for 6 persons** made up of dining room with sofa, kitchenette, 1 double-bed room, 2 rooms with two beds, bathroom with shower, wash-basin, wc and bidet, 1 bathroom with wash-basin and wc. Covered terrace, garden with car parking. Tv and microwave.

Condominio **MEZZOGIORNO**Distanza dal mare ca.  
Meeresnaehe ca.  
Distance from the sea ca.

**Costruzione a tre piani** ubicata in zona tranquilla vicino alla spiaggia, per complessivi 9 appartamenti con porticato, giardino condominiale alberato, parcheggio macchina per ogni unità.

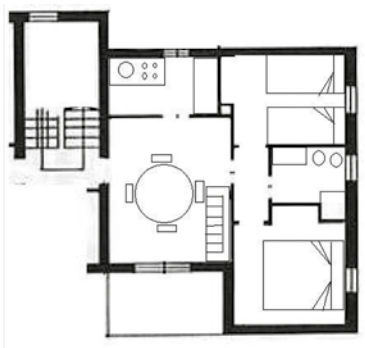
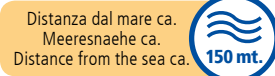
**Appartamenti per 4-5 persone:** soggiorno-pranzo con divano letto e nicchia cucina, 1 camera matrimoniale, 1 camera a due letti, bagno con doccia, lavabo, wc e bidet. Terrazzo esterno. Tv e microonde.

**Dreistöckiges Apartment-Haus** in ruhiger Lage in Strandnähe mit 9 Apartments, umzäunter Garten und Autoabstellplatz.

**Apartment für 4-5 Personen:** Wohn-Esszimmer mit Schlafcouch, Kochnische, ueberdachte Terrasse, 1 Doppelbettzimmer, 1 Zweibettzimmer, 1 Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Bidet und WC. Tv und Mikrowelle.

**A three-floors building**, situated in a quiet area near the beach, with 9 flats, arcade, shared wooded garden, car parking.

**Flat for 4-5 persons:** living-dining room with sofa-bed, 1 sleeping room with double bed, 1 sleeping room with 2 beds, balcony, kitchenette, bathroom with shower, wash-basin, wc and bidet. Tv and microwave.

Condominio **TRAMONTANA**Distanza dal mare ca.  
Meeresnaehe ca.  
Distance from the sea ca.

**Palazzina a due piani** per complessivi 6 appartamenti in zona comoda alla spiaggia, con giardino condominiale alberato e posti macchina numerati.

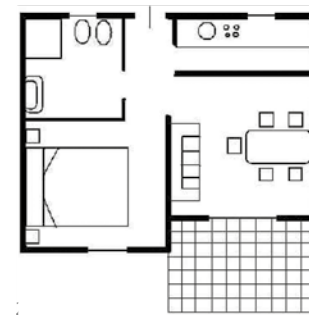
**Appartamenti per 5 persone:** soggiorno-pranzo con divano e terrazzino, cucinino. 1 camera matrimoniale, 1 camera a due letti, 1 camera singola, bagno con doccia, lavabo, bidet e WC. Tv e microonde.

**Zweistöckiges Apartmenthaus** mit insgesamt 6 Wohnungen in ruhiger Lage in Strandnähe, bepflanzter Garten und nummerierte Autoabstellplätze.

**Apartment für 5 Personen:** Wohn-Esszimmer mit Couch und Balkon, Küche, 1 Doppelbettzimmer, 1 Zweibettzimmer, 1 Einbettzimmer, Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Bidet und WC. Tv und Mikrowelle.

**Building with 2 floors**, 6 flats, in a quiet area next to the beach, wooded, common garden, numbered car parking.

**Flat for 5 persons:** living-dining room with sofa, balcony, kitchenette, 1 double bed room, 1 room with 2 beds, 1 room with one bed, bathroom with shower, wash-basin, bidet and WC. Tv and microwave.

Condominio **CARLO**Distanza dal mare ca.  
Meeresnaehe ca.  
Distance from the sea ca.

**Edificio di 12 appartamenti** modernamente arredati suddivisi in due rampe scale costruito su due piani con giardino alberato e delimitato. Posto macchina esterno numerato e coperto.

**Appartamenti per 2-4 persone:** soggiorno-pranzo con divano letto, cucinino, camera con letto matrimoniale, bagno con doccia, bidet, lavabo e wc. Ampio terrazzo esterno. Sat Tv, microonde e climatizzatore.

**Appartamenti per 4-5 persone:** soggiorno-pranzo con divano letto, cucinino, camera con letto matrimoniale, cameretta con due letti piani, bagno con doccia, bidet, lavabo e wc. Ampio terrazzo esterno. Sat Tv, microonde e climatizzatore.

**Das Haus besteht aus Parterre**, 2 Stockwerken, mit insgesamt 12 Apartments in zwei Treppenhäuser, Bepflanzter Garten, Numerierte Autoabstellplätze.

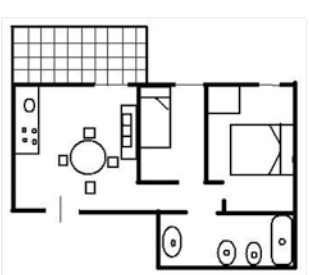
**Apartment für 2-4 Personen:** Wohn-Esszimmer mit Schlafcouch, Kochnische, überdachte-Terrasse, 1 Doppelbettzimmer, 1 Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Bidet und WC. Sat TV, Mikrowelle und Klima.

**Apartment für 4-5 Personen:** Wohn-Esszimmer mit Schlafcouch, Kochnische, überdachte-Terrasse, 1 Doppelbettzimmer, 2 Zweibettzimmer, 1 Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Bidet und WC. Sat TV, Mikrowelle und Klima.

**Building with 6 flats** built on 2 floors with large fenced-in garden. Outdoor numbered car parking for each flat.

**Flat for 2-4 persons:** living-dining room with sofa-bed, 1 sleeping room with double bed, balcony, kitchenette, bathroom with shower, wash-basin, wc and bidet. Sat Tv, microwave and air conditioning.

**Flat for 4-5 persons:** living-dining room with sofa-bed, 1 sleeping room with double bed, a second sleeping room with two beds, balcony, kitchenette, bathroom with shower, wash-basin, wc and bidet. Sat Tv, microwave and air conditioning.

Distanza dal mare ca.  
Meeresnaehe ca.  
Distance from the sea ca.Condominio **SPLENDID**

3+1



4+1

**Condominio di due piani** con porticato, ampio giardino condominiale alberato e delimitato, posto macchina per ogni appartamento coperto e numerato.

**Appartamento per 2-3 persone:** appartamento rinnovato composto da soggiorno-pranzo con divano letto ed angolo cottura, camera matrimoniale, servizio completo con doccia, terrazzo coperto. Tv e microonde.

**Appartamento per 3-4 persone:** appartamento composto da soggiorno-pranzo con divano letto ed angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta singola, servizio completo con doccia, terrazzo coperto. Tv e microonde.

**Appartamento per 4-5 persone:** appartamento composto da soggiorno-pranzo con divano letto ed angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta con due letti singoli, servizio completo con doccia, terrazzo coperto. Tv e microonde.

**Zweistöckiges Apartmenthaus** mit grosser umzäunter Garten, 1 Autoabstellplatz mit Dach für jedes Apartment ist vorhanden.

**Wohnungen fuer 2-3 Personen:** renovierte Wohnung bestehend von Wohn-Esszimmer mit Schlafcouch, Kochnische, Badezimmer mit Dusche, Schlafzimmer mit Doppelbett, ueberdachte Terrasse. Tv und Mikrowelle.

**Wohnungen für 3-4 Personen:** Wohn-Esszimmer mit Schlafcouch, Kochnische, Badezimmer mit Dusche, Schlafzimmer mit Doppelbett und zweite Schlafzimmer mit Einzelbett, ueberdachte Terrasse. Tv und Mikrowelle.

**Wohnungen für 4-5 Personen:** Wohn-Esszimmer mit Schlafcouch, Kochnische, Badezimmer mit Dusche, Schlafzimmer mit Doppelbett und zweite Schlafzimmer mit Doppelbett, ueberdachte Terrasse. Tv und Mikrowelle.

**A two floor building** with arcade, large shared wooded common garden, car parking for every flat.

**Flat for 2-3 persons:** renewed flat, with dining room with sofa bed, kitchenette, sleeping room with double bed, bathroom with shower, covered terrace. Tv and microwave.

**Flat for 3-4 persons:** living-dining room with sofa bed, kitchenette, one sleeping room with double bed, a second sleeping room with one bed, bathroom with shower, covered terrace. Tv and microwave.

**Flat for 4-5 persons:** living-dining room with sofa bed, kitchenette, one sleeping room with double bed, a second sleeping room with two beds, bathroom with shower, covered terrace. Tv and microwave.

Condominio **NETTUNO**Distanza dal mare ca.  
Meeresnahe ca.  
Distance from the sea ca.  100 mt.

 Edificio di tre piano con ampi appartamenti, situato vicino alla spiaggia. Posto auto numerato non coperto.

**Appartamenti per 5 persone:** soggiorno-pranzo con divano e nicchia cucina, 1 camera matrimoniale, 1 camera a due letti, 1 camera singola, bagno con doccia, lavabo, wc e bidet. Terrazzo esterno. Tv e microonde.

 Dreistöckiges Apartmenthaus mit großer Wohnung. Nummerierte Parkplätze ohne Dach.

**Apartment für 5 Personen:** Wohn-Esszimmer mit Couch, Kochnische, überdachte Terrasse, 1 Doppelbettzimmer, 1 Zweibettzimmer, 1 Einbettzimmer, 1 Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Bidet und WC. Tv und Mikrowelle.

 A three floors building with large flats, close to beach. Numbered car parking uncovered.

**Flat for 5 persons:** living-dining room with sofa, 1 sleeping room with double bed, 1 sleeping room with 2 beds, 1 sleeping room with one bed, balcony, kitchenette, bathroom with shower, wash-basin, wc and bidet. Tv and microwave.

Condominio **NAONIS**Distanza dal mare ca.  
Meeresnahe ca.  
Distance from the sea ca.  150 mt.

 Costruzione in tre piani, al piano terra porticato, giardino alberato condominiale recintato, parcheggi macchina coperti per ogni appartamento.

**Appartamenti per 2-4 persone:** soggiorno-pranzo con divano letto matrimoniale, cucinino, camera con letto matrimoniale, bagno con doccia, bidet, lavabo e wc. Terrazzo esterno. TV, forno a microonde.

**Aria condizionata.**

**Appartamenti per 4 persone:** soggiorno-pranzo con angolo cottura, cucinino, camera con letto castello, due camerette ciascuna con letto singolo, bagno con doccia, bidet, lavabo e wc. Terrazzo esterno. TV, forno a microonde.

 Dreistöckiges Apartmenthaus, 1 Parkplatz pro Apartment.

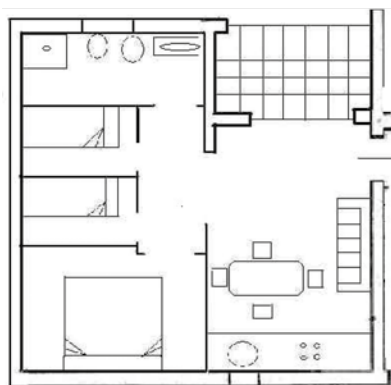
**Apartment für 2-4 Personen:** Wohn-Esszimmer mit Doppelschlafcouch, Kochnische, überdachte Balkon, 1 Doppelbettzimmer, 1 Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Bidet und WC, TV, Mikrowelle. Wohnung mit Klima.

**Apartment für 4 Personen:** Wohn-Esszimmer mit Kochnische, überdachte Balkon, 1 Doppelbettzimmer, zwei kleine Schlafzimmer jede mit Einzelbett, 1 Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Bidet und WC, TV, Mikrowelle.

 Building with 3 floor; on the ground floor: arcade, fenced-in common wooded garden, car parking for each flat.

**Flat for 2-4 persons:** living-dining room with double sofa-bed, 1 sleeping room with double bed, balcony, kitchenette, bathroom with shower, wash-basin, wc and bidet, TV, microwave. **Air conditioned.**

**Flat for 4 persons:** living-dining room with kitchenette, 1 sleeping room with double bed, two small room with one bed each one, balcony, kitchenette, bathroom with shower, wash-basin, wc and bidet, TV, microwave.

Villa **ARIZONA**Distanza dal mare ca.  
Meeresnahe ca.  
Distance from the sea ca.  200 mt.

 Edificio a due piani in zona tranquilla con 4 appartamenti, giardino delimitato e parcheggio macchina coperto.

**Appartamenti per 2-4 persone:** soggiorno-pranzo con divano letto matrimoniale, cucinino, camera con letto matrimoniale, bagno con doccia, bidet, lavabo e wc. Terrazzo esterno. Tv e microonde.

**Appartamenti per 4-5 persone:** soggiorno-pranzo con divano letto e nicchia cucina, 1 camera matrimoniale, 1 camera a due letti, bagno con doccia, lavabo, wc e bidet. Terrazzo esterno. Tv e microonde.

 Wohnhaus in ruhiger Lage mit insgesamt 4 Wohnungen. Bepflanzter Garten und überdachter Autoabstellplatz.

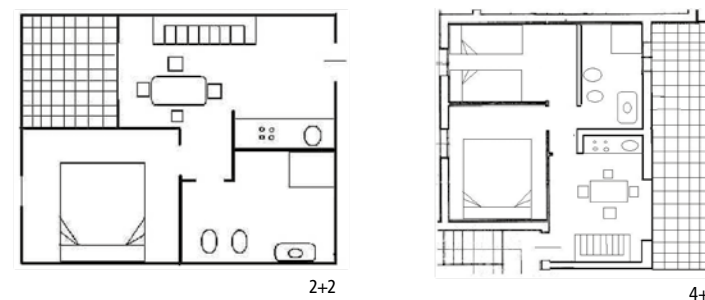
**Apartment für 2-4 Personen:** Wohn-Esszimmer mit Doppelschlafcouch, Kochnische, überdachte Terrasse, 1 Doppelbettzimmer, 1 Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Bidet und WC. Tv und Mikrowelle.

**Apartment für 4-5 Personen:** Wohn-Esszimmer mit Schlafcouch, Kochnische, überdachte Terrasse, 1 Doppelbettzimmer, 1 Zweibettzimmer, 1 Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Bidet und WC. Tv und Mikrowelle.

 A 2 floors building in a quiet area, with 4 flats, common garden, covered car parking.

**Flat for 2-4 persons:** living-dining room with double sofa-bed, 1 sleeping room with double bed, balcony, kitchenette, bathroom with shower, wash-basin, wc and bidet. Tv and microwave.

**Flat for 4-5 persons:** living-dining room with sofa-bed, 1 sleeping room with double bed, 1 sleeping room with 2 beds, balcony, kitchenette, bathroom with shower, wash-basin, wc and bidet. Tv and microwave.

Distanza dal mare ca.  
Meeresnahe ca.  
Distance from the sea ca.  350 mt.Condominio **ACQUAVERDE**

 Condominio di tre piani per complessivi 15 appartamenti dislocati su due rampe scale, porticato, ampio giardino condominiale alberato e delimitato, posto macchina per ogni appartamento.

**Appartamento per 2-3 persone:** soggiorno-pranzo con divano letto, cucinino separato, camera matrimoniale, servizio completo con doccia, terrazzo coperto. Tv e microonde. **Aria condizionata.**

**Appartamento per 3-4 persone:** soggiorno-pranzo con divano letto, cucinino separato, camera matrimoniale, seconda camera singola, servizio completo con doccia, terrazzo coperto. Tv e microonde. **Aria condizionata.**

**Appartamento per 4-5 persone:** soggiorno-pranzo con divano letto, cucinino separato, camera matrimoniale, camera a due letti, servizio completo con doccia, terrazzo coperto. Tv e microonde. **Aria condizionata.**

 Dreistöckiges Apartmenthaus mit 15 Apartment, zwei Treppenhäuser, großer umzäunter Garten, 1 Autoabstellplatz mit dach für jedes Apartment ist vorhanden.

**Wohnungen fuer 2-3 Personen:** Wohn-Esszimmer mit Schlafcouch, Kochnische, Badezimmer mit Dusche, Schlafzimmer mit Doppelbett, ueberdachte Terrasse. Tv und Mikrowelle. **Klima**

**Apartment für 3-4 Personen:** Wohn-Esszimmer mit Schlafcouch, Kochnische, Badezimmer mit Dusche, Schlafzimmer mit Doppelbett, kleine Zimmer mit Einzelbett, ueberdachte Terrasse. Tv und Mikrowelle. **Klima**

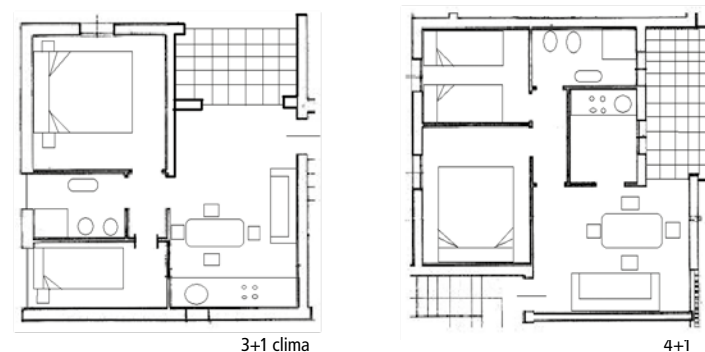
**Apartment für 4-5 Personen:** Wohn-Esszimmer mit Schlafcouch, Kochnische, Badezimmer mit Dusche, Schlafzimmer mit Doppelbett, Zimmer mit zwei Betten, ueberdachte Terrasse. Tv und Mikrowelle. **Klima.**

 A three floors building with 15 flats and 2 flight of stairs, arcade, large shared wooded common garden, car parking for every flat.

**Flat for 2-3 persons:** living/dining room with sofa bed, kitchenette, sleeping room with double bed, bathroom with shower, covered terrace. Tv and microwave. **Air conditioned.**

**Flat for 3-4 persons:** living-dining room with sofa-bed, 1 sleeping room with double bed, 1 sleeping room with 1 bed, balcony, kitchenette, bathroom with shower, covered terrace. Tv and microwave. **Air conditioned.**

**Flat for 4-5 persons:** living-dining room with sofa-bed, 1 sleeping room with double bed, 1 sleeping room with two beds, balcony, kitchenette, bathroom with shower, covered terrace. Tv and microwave. **Air conditioned.**





## Villa ORCHIDEA

Distanza dal mare ca.  
Meeresnahe ca.  
Distance from the sea ca. 300 mt.

**Italy** Casette a schiera situate in una zona tranquilla a due passi dal centro. Appartamenti al piano terra con giardino privato recintati e posto auto all'interno del giardino, per **5 persone**: soggiorno-pranzo con cucinino separato, porticato esterno, camera matrimoniale, camera a due letti, camera con letto singolo, servizio con doccia.

**Germany** Ferienhaus in ruhiger Lage, Wohnungen im Parterre mit Privatgarten und Parkplatz im Garten, fuer **5 Personen**: Wohn-Esszimmer mit Kochnische und Couch, ein Zimmer mit Doppelbett, ein Zimmer mit Zwei Betten, ein Zimmer mit ein Bett, Badezimmer mit Dusche.

**UK** Small villas situated in a quiet area. Flat on the ground floor with private garden for **5 persons**: living-dining room with kitchenette, bathroom with shower, one room with double bed, one room with two beds, one room with one bed.



## Condominio SANT'ACQUA

Distanza dal mare ca.  
Meeresnahe ca.  
Distance from the sea ca. 150 mt.

**Italy** Condominio a tre piani immerso nel verde, grande giardino condominiale alberato, parcheggio auto per ogni unità abitativa. **Appartamenti per 4-5 persone**: soggiorno-pranzo con divano letto e nicchia cucina, 1 camera matrimoniale, 1 camera a due letti, bagno con doccia, lavabo, wc e bidet. Terrazzo esterno. Tv e microonde.

**Germany** Dreistöckiges Apartmenthaus in ruhiger Lage, großer bepflanzter Garten, mit nummerierten Autoabstellplätze. **Apartment für 4-5 Personen**: Wohn-Esszimmer mit Schlafcouch, Kochnische, überdachte Terrasse, 1 Doppelbettzimmer, 1 Zweibettzimmer, 1 Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Bidet und WC. Tv und Mikrowelle.

**UK** A 3 floors building, surrounded by green, large common and wooded garden, car parking for each flat. **Flat for 4-5 persons**: living-dining room with sofa-bed, 1 sleeping room with double bed, 1 sleeping room with 2 beds, balcony, kitchenette, bathroom with shower, wash-basin, wc and bidet. Tv and microwave.



## Condominio TRA I PINI

Distanza dal mare ca.  
Meeresnahe ca.  
Distance from the sea ca. 150 mt.

**Italy** Edificio a due piani in zona tranquilla a due passi dal mare, parcheggio macchina coperto e numerato. **Appartamenti per 2-4 persone**: soggiorno-pranzo con divano letto per due persone, angolo cottura, camera con letto matrimoniale, bagno con doccia, bidet, lavabo e wc. Terrazzo esterno. Tv e microonde.

**Germany** Wohnhaus in ruhiger Lage nahe vom Strand. Überdachter und nummerierte Autoabstellplatz. **Apartment für 2-4 Personen**: Wohn-Esszimmer mit Doppelschlafcouch, Kochnische, überdachte Terrasse, 1 Doppelbettzimmer, 1 Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Bidet und WC. Tv und Mikrowelle.

**UK** A 2 floors building in a quiet area, near the beach, covered and numbered car parking. **Flat for 2-4 persons**: living-dining room with double sofa-bed, 1 sleeping room with double bed, balcony, kitchenette, bathroom with shower, wash-basin, wc and bidet. Tv and microwave.



Distanza dal mare ca.  
Meeresnahe ca.  
Distance from the sea ca. 300 mt.



## Condominio CARMEN



**Italy** Moderna costruzione in tre piani per un totale di 12 appartamenti (4 per piano), al piano terra porticato con docce, giardino alberato condominiale recintato, parcheggi macchina coperti per ogni appartamento. **Appartamenti per 2-4 persone**: soggiorno-pranzo con divano letto matrimoniale, cucinino, camera con letto matrimoniale, bagno con doccia, bidet, lavabo e wc. Terrazzo esterno. Sat Tv, forno a microonde. **Aria condizionata.**

**Germany** Modernes dreistöckiges Apartmenthaus mit 12 Wohnungen (4 in jedem Stockwerk). Umzäunter bepflanzter Garten, 1 Parkplatz pro Apartment. **Apartment für 2-4 Personen**: Wohn-Esszimmer mit Doppelschlafcouch, Kochnische, überdachte Balkon, 1 Doppelbettzimmer, 1 Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Bidet und WC, TV- sat, Mikrowelle. Wohnungen mit **Klima**.

**UK** Modern building with 3 floors for a complex of 12 flats (4 on each floor). On the ground floor: arcade, fenced-in common wooded garden, car parking for each flat. **Flat for 2-4 persons**: living-dining room with double sofa-bed, 1 sleeping room with double bed, balcony, kitchenette, bathroom with shower, wash-basin, wc and bidet, TV, microwave. **Air conditioned.**



Distanza dal mare ca.  
Meeresnahe ca.  
Distance from the sea ca. 150 mt.



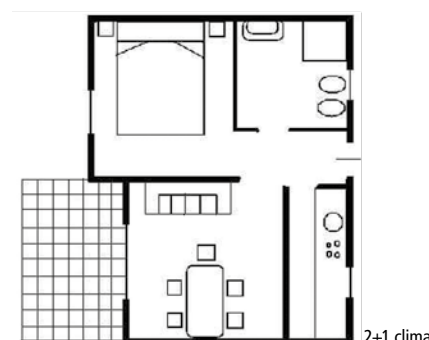
## Condominio DOMUS



**Italy** Edificio di 17 appartamenti costruito su tre piani con ampio giardino alberato e delimitato. Posto macchina esterno coperto. **Appartamenti per 2-3 persone**: soggiorno-pranzo con divano letto, cucinino, camera con letto matrimoniale, bagno con doccia, bidet, lavabo e wc. Terrazzo esterno. Tv e microonde. **Appartamenti per 2-3 persone rinnovati**: soggiorno-pranzo con divano letto, cucinino, camera con letto matrimoniale, bagno con doccia, bidet, lavabo e wc. Terrazzo esterno. Tv e microonde. **Aria condizionata.** **Appartamenti per 4-5 persone**: soggiorno-pranzo con divano letto, cucinino, camera con letto matrimoniale con due letti singoli, bagno con doccia, bidet, lavabo e wc. Terrazzo esterno. Tv e microonde. **Aria condizionata.**

**Germany** Das Haus besteht aus Parterre, 2 Stockwerken und Dachgeschoss, mit insgesamt 17 Apartments, Bepflanzter Garten, Autoabstellplätze. **Apartment für 2-3 Personen**: Wohn-Esszimmer mit Schlafcouch, Kochnische, überdachte Terrasse, 1 Doppelbettzimmer, 1 Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Bidet und WC. Tv und Mikrowelle. **Apartment für 2-3 Personen renoviert**: Wohn-Esszimmer mit Schlafcouch, Kochnische, überdachte Terrasse, 1 Doppelbettzimmer, 1 Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Bidet und WC. Tv und Mikrowelle, **Klima**

**UK** Building with 17 flats built on 3 floors with large fenced-in garden. Outdoor car parking for each flat. **Flat for 2-3 persons**: living-dining room with sofa-bed, 1 sleeping room with double bed, balcony, kitchenette, bathroom with shower, wash-basin, wc and bidet. Tv and microwave. **Flat for 2-3 persons renewed**: living-dining room with sofa-bed, 1 sleeping room with double bed, balcony, kitchenette, bathroom with shower, wash-basin, wc and bidet. Flat renewed with **air condition**, Tv and microwave. **Flat for 4-5 persons**: living-dining room with sofa-bed, 1 sleeping room with double bed, 1 sleeping room with two beds, balcony, kitchenette, bathroom with shower, wash-basin, wc and bidet. Flat renewed with **air condition**, Tv and microwave, **air condition**.



2+1 clima

Condominio **MARGHERITE**

Distanza dal mare ca.  
Meeresnaehe ca.  
Distance from the sea ca. **200 mt.**



**Costruzione a due piani con parcheggio coperto a pochi passi dal mare.**

**Appartamenti per 2-4 persone** al primo piano: una camera con letto a castello, una camera matrimoniale, servizio con doccia, soggiorno/pranzo con nicchia cucina, terrazzo. Tv, microonde e **clima**.

**Zweistöckiges Apartementhaus mit überdachtem Autoabstellplatz.**

**Wohnungen fuer 2-4 Personen** im 1. St.: 1 kleine Zimmer mit Stockbett, 1 Zimmer mit Doppelbett, Badezimmer mit Dusche, Wohn/Esszimmer mit Kochnische, Balkon. Tv, Mikrowelle und **Klima**.

**A two floors building with covered parking.**

**Flats for 2-4 Persons** on the first floor: one room with bunk-bed, one room with double bed, bathroom with shower, living/dining room with kitchenette, balcony. Tv, microwave and **air condition**.

Condominio **ALLE ROSE**

Distanza dal mare ca.  
Meeresnaehe ca.  
Distance from the sea ca. **300 mt.**



**Moderna costruzione a tre piani con grande giardino alberato delimitato e alberato. Posto auto numerato.**

**Appartamenti per 3-4 persone:** soggiorno-pranzo con divano letto, angolo cottura, camera con letto matrimoniale più terzo letto, bagno con doccia, bidet, lavabo e wc. Terrazzo esterno. Tv e microonde.

**Modernes dreistöckiges Apartmenthaus mit großem bepflanzten Garten und Autoabstellplätze.**

**Apartment für 3-4 Personen:** Wohn-Esszimmer mit Schlafcouch, Kochnische, überdachte Terrasse, 1 Doppelbettzimmer + 3. Bett, 1 Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Bidet und WC. Tv und mikrowelle.

**Modern building with 3 floors, large common garden, numbered car parking.**

**Flat for 3-4 persons:** living-dining room with sofa-bed, 1 sleeping room with double bed + 3° bed, balcony, kitchenette, bathroom with shower, wash-basin, wc and bidet. Tv and microwave.

Condominio **ACQUAZZURRA**

Distanza dal mare ca.  
Meeresnaehe ca.  
Distance from the sea ca. **350 mt.**



**Condomino costruito su 4 piani munito di ascensore, con ampio giardino condominiale alberato e posti macchina per ogni appartamento, vicino al centro commerciale.**

**Tipo 2 + 1 persone:** una camera matrimoniale, soggiorno-pranzo con divano letto e terrazzino, nicchia cucina, bagno con doccia, lavabo, wc e bidet. Tv e microonde.

**Apartement-Haus mit Aufzug, grosser Garten und Autoabstellplaetze. Naehe zum Einkaufszentrum.**

**Typ 2 + 1 Personen:** 1 Doppelbettzimmer, Wohn-Esszimmer mit Schlafcouch und Balkon, Kochnische, 1 Doppelbettzimmer, Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Bidet und WC. Tv und Mikrowelle.

**Building with 4 floors, lift, large common wooded garden, car parking for each flat, next to the shopping center.**

**Typ for 2 + 1 persons:** 1 double bed room, living-dining room with sofa-bed, balcony, kitchenette, 1 double-bed room, bathroom with shower, wash-basin, wc and bidet. Tv and microwave.



Distanza dal mare ca.  
Meeresnaehe ca.  
Distance from the sea ca. **350 mt.**

Residence **AL PORTO**

**Complesso residenziale di 40 appartamenti, costituito da villette ed appartamenti in condominio, munito di ascensore, ubicato in un'area di 4000 mq, attrezzato di piscina condominiale di m. 10x20 con vasca per bambini e di ampio giardino, entrambi di uso comune, posto macchina.**

**Appartamenti C 2+1:** soggiorno-pranzo con divano letto matrimoniale e terzo letto estraibile, cucinino, bagno con doccia, lavabo, bidet e wc. Terrazzo esterno. Tv.

**Appartamenti C 2+1 clima:** appartamento rinnovati compositsoggiorno-pranzo con divano letto matrimoniale e terzo letto estraibile, cucinino, bagno con doccia, lavabo, bidet e wc. Terrazzo esterno. Tv e microonde.

**Appartamenti per 2-4 persone:** soggiorno-pranzo con divano letto matrimoniale, cucinino, camera con letto matrimoniale, bagno con doccia, bidet, lavabo e wc. Terrazzo esterno. Tv.

**Appartamento per 4-6 persone:** soggiorno-pranzo con divano letto e nicchia cucina, 1 camera matrimoniale, 1 camera a due letti (castello), bagno con doccia, lavabo, wc e bidet. Terrazzo esterno. Tv.

**Appartamento per 4-6 persone con giardinetto privato:** appartamento al piano terra con soggiorno-pranzo con divano letto e nicchia cucina, 1 camera matrimoniale, 1 camera a due letti (castello), bagno con doccia, lavabo, wc e bidet. Terrazzo esterno e giardinetto recintato lato piscina. Tv.

**Auf einer 4000 qm. Fläche befinden sich 40 Appartements in Villen und 1 Apartmenthaus mit Aufzug, Schwimmbad 10x20 und Schwimmbecken für Kinder, ausgestattet mit Sonnenschirmen und Liegestühle, großer bepflanzter Garten und Autoabstellplätze.**

**Einzimmerwohnung fuer 2+1 Pers.:** Wohn-Esszimmer mit Doppelschlafcouch u. 3. Klappbett, Balkon, Küche, Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Bidet und WC. Tv.

**Einzimmerwohnung fuer 2+1 Pers. mit Klima:** renovierte Wohnung mit Wohn-Esszimmer mit Doppelschlafcouch u. 3. Klappbett, Balkon, Küche, Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Bidet und WC. Tv und Mikrowelle.

**Wohnungen für 2-4 Personen:** Wohn-Esszimmer mit Doppelschlafcouch, Kochnische, überdachte Balkon, 1 Doppelbettzimmer, 1 Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Bidet und WC. Tv.

**Wohnung für 4-6 Personen:** Wohn-Esszimmer mit Schlafcouch, Kochnische, überdachte Terrasse, 1 Doppelbettzimmer, 1 Zweibettzimmer (Stockbett), 1 Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Bidet und WC. Tv.

**Wohnung für 4-6 Personen mit Privatgarten:** Erdgeschoss Wohnungen mit Wohn-Esszimmer mit Schlafcouch, Kochnische, 1 Doppelbettzimmer, 1 Zweibettzimmer (Stockbett), 1 Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Bidet und WC. Tv. Überdachte Terrasse und Privatgarten auf den Poolsite.

**Residential unit with 40 flats, composed of small villas, and flats in a block with lift. Situated in a area of 4000 sqmt, equipped with common swimming pool of 10x20 mt, with children pool and large garden, car parking.**

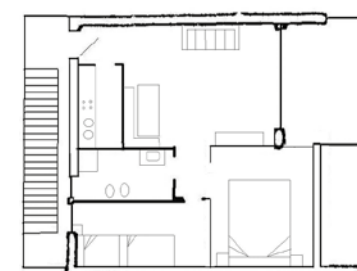
**One room flat for 2+1 pers.:** living-dining room with double sofa-bed and extractable 3° bed, balcony, kitchenette, bathroom with shower, wash-basin, wc and bidet. Tv.

**One room flat for 2+1 pers. with air condition:** renewed flat with living-dining room with double sofa-bed and extractable 3° bed, balcony, kitchenette, bathroom with shower, wash-basin, wc and bidet. Tv and microwave.

**Flat for 2-4 persons:** living-dining room with double sofa-bed, 1 sleeping room with double bed, balcony, kitchenette, bathroom with shower, wash-basin, wc and bidet. Tv.

**Flat for 4-6 persons:** living-dining room with sofa-bed, 1 sleeping room with double bed, 1 sleeping room with 2 beds (bunk bed), balcony, kitchenette, bathroom with shower, wash-basin, wc and bidet. Tv.

**Flat for 4-6 persons with privatgarden:** flats on the ground floor with privatgarden on the poolview, with living-dining room with sofa-bed, 1 sleeping room with double bed, 1 sleeping room with 2 beds (bunk bed), kitchenette, bathroom with shower, wash-basin, wc and bidet. Tv.



4+2



2+2



2+1



## Condominio ANGELA

Distanza dal mare ca.  
Meeresnaehe ca.  
Distance from the sea ca.



**Edificio fronte mare** in posizione privilegiata, provvisto di ascensore, composto da 38 appartamenti disposti su 4 piani, porticato, ampio prato condominiale, parcheggio macchina numerato e coperto per ogni unità abitativa.

**Tipo 3-4 persone:** soggiorno-pranzo con divano letto e terrazzino, nicchia cucina, 1 camera matrimoniale con terzo letto singolo, bagno con doccia, lavabo bidet e WC. Tv, microonde e **aria condizionata**.

**Tipo 4-5 persone:** soggiorno-pranzo con divano letto e terrazzino, nicchia cucina, 1 camera matrimoniale, 1 camera a due letti, bagno con doccia, lavabo bidet e WC. Tv, microonde e **aria condizionata**.

**Vierstockiges Apartmenthaus** in ruhiger Lage direct am Strand, mit Aufzug, großer Garten und überdachte nummerierte Autoabstellplätze.

**Typ 3-4 Personen:** Wohn-Esszimmer mit Schlafcouch, Kochnische, überdachte Terrasse, 1 Doppelbettzimmer mit 3° Bet, 1 Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Bidet und WC. Tv, Mikrowelle und **Klima**.

**Typ 4-5 Personen:** Wohn-Esszimmer mit Schlafcouch, Kochnische, überdachte Terrasse, 1 Doppelbettzimmer, 1 Zimmer mit zwei Betten, 1 Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Bidet und WC. Tv, Mikrowelle und **Klima**.

**Building in good position**, facing the sea, with lift, 38 flats disposed in 4 floors, arcade, large common lawn, numbered and covered car parking for each flat.

**Type for 3-4 persons:** living-dining room with sofa-bed, 1 sleeping room with double bed plus 3° bed, balcony, kitchenette, bathroom with shower, wash-basin, wc and bidet. Tv, microwave and **air conditioned**.

**Type for 4-5 persons:** living-dining room with sofa-bed, 1 sleeping room with double bed plus 1 room with two beds, balcony, kitchenette, bathroom with shower, wash-basin, wc and bidet. Tv, microwave and **air conditioned**.



## Condominio ALBATROS

Distanza dal mare ca.  
Meeresnaehe ca.  
Distance from the sea ca.



**Moderna costruzione** in due piani, al piano terra androne con giardino alberato condominiale recintato, posti bici, parcheggi macchina numerati per ogni appartamento.

**Appartamenti per 2-4 persone:** soggiorno-pranzo con divano letto matrimoniale, nicchia cucina, camera con letto matrimoniale, bagno con doccia, bidet, lavabo e wc. Ampio terrazzo esterno. TV, forno a microonde.

**Modernes zweistöckiges Apartmenthaus**, mit Umzäunter bepflanzter Garten, 1 Parkplatz pro Apartment.

**Apartment für 2-4 Personen:** Wohn-Esszimmer mit Doppelschlafcouch, Kochnische, grosse Balkon, 1 Doppelbettzimmer, 1 Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Bidet und WC, TV, Mikrowelle.

**Modern building with 3 floors**, on the ground floor: arcade, fenced-in common wooded garden, car parking for each flat.

**Flat for 2-4 persons:** living-dining room with double sofa-bed, 1 sleeping room with double bed, balcony, kitchenette, bathroom with shower, wash-basin, wc and bidet, TV, microwave.



## Condominio LUCCIOLA

Distanza dal mare ca.  
Meeresnaehe ca.  
Distance from the sea ca.



**Edificio a tre piani** in zona tranquilla a due passi dal mare, giardino delimitato e parcheggio macchina coperto e numerato.

**Appartamenti per 5 persone:** soggiorno-pranzo con nicchia cucina, 1 camera con letto matrimoniale e singolo, 1 camera a due letti, bagno con doccia, lavabo, wc e bidet. Terrazzo esterno. Tv, microonde e **aria condizionata**.

**Wohnhaus in ruhiger Lage** nahe vom Strand. Bepflanzter Garten und überdachter und nummerierte Autoabstellplatz.

**Apartment für 5 Personen:** Wohn-Esszimmer mit Kochnische, überdachte Terrasse, 1 Zimmer mit Doppelbett und Einzelbett, 1 Zweibettzimmer, 1 Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Bidet und WC. Tv, Mikrowelle und **Klima**.

**A 3 floors building** in a quiet area near the beach with common garden, covered and numbered car parking.

**Flat for 5 persons:** living-dining room with kitchenette, 1 sleeping room with double bed and single bed, 1 sleeping room with 2 beds, balcony, bathroom with shower, wash-basin, wc and bidet. Tv, microwave and **air conditioned**.



Distanza dal mare ca.  
Meeresnaehe ca.  
Distance from the sea ca.



## Villa CILLY



**Edificio di un piano** con ampi appartamenti, situato vicino alla spiaggia. Posto auto coperto.

**Appartamenti per 5+1 persone plus:** soggiorno-pranzo con divano letto e nicchia cucina, 1 camera matrimoniale, 1 camera a due letti, 1 camera singola, bagno con doccia, lavabo, wc e bidet. Terrazzo esterno. Tv, Microonde e **aria condizionata**.

**Einstöckiges Apartmenthaus** mit großer Wohnungen, Ueberdachtparkplatz.

**Apartment für 5+1 Personen plus:** Wohn-Esszimmer mit Schlafcouch, Kochnische, überdachte Terrasse, 1 Doppelbettzimmer, 1 Zweibettzimmer, 1 Einbettzimmer, 1 Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Bidet und WC. Tv, Mikrowelle und **Klima**.

**A one floor building** with large flats, close to beach. Covered car parking.

**Flat for 5+1 persons plus:** living-dining room with sofa-bed, 1 sleeping room with double bed, 1 sleeping room with 2 beds, 1 sleeping room with one bed, balcony, kitchenette, bathroom with shower, wash-basin, wc and bidet. Tv, microwave and **air conditioned**.



Distanza dal mare ca.  
Meeresnaehe ca.  
Distance from the sea ca.



## Condominio MIRAMAR



**Costruzione a due piani** più attici, in posizione tranquilla tra il mare ed il viale centrale, con complessivamente 16 appartamenti disposti su due rampe scale. L'edificio è circondato da un ampio giardino con posto auto.

**Appartamenti per 4 persone:** appartamenti al terzo ed ultimo piano, ingresso, soggiorno-pranzo, cucinino separato, servizio completo, una camera matrimoniale, una camera a due letti, terrazzo, TV sat, microonde.

**Appartamenti per 4-5 persone:** ingresso, soggiorno-pranzo con divano letto, cucinino separato, servizio completo, una camera matrimoniale, una camera a due letti, terrazzo, TV sat, microonde.

**Appartamenti per 4-5 persone clima plus:** appartamenti rinnovati con terrazzo, ingresso, soggiorno-pranzo con divano letto, cucinino separato, servizio completo, una camera matrimoniale, una camera a due letti, terrazzo, TV Sat, cassaforte, microonde, climatizzatore.

**Apartmenthaus in ruhiger Lage** bestehend aus 16 Wohnungen verteilt auf 2 Treppenhäuser. Großer Garten mit Wagenabstellplätzen.

**Wohnungen für 4 Personen:** Wohnungen im 3. St., Wohn-Esszimmer, Küche, 1 Doppelbettzimmer, 1 Zimmer mit zwei Betten, Badezimmer mit Dusche, WC, Bidet und Waschbecken, Terrasse, Sat TV und Mikrowelle.

**Apartments für 4-5 Personen:** Wohn-Esszimmer mit Schlafcouch, Küche, 1 Doppelbettzimmer, 1 Zimmer mit zwei Betten, Badezimmer mit Dusche, WC, Bidet und Waschbecken, Überdachte Terrasse, Sat TV und Mikrowelle.

**Apartments für 4-5 Personen Klima plus:** renovierte Wohnungen mit Balkon, Wohn-Esszimmer mit Schlafcouch, Küche, 1 Doppelbettzimmer, 1 Zimmer mit zwei Betten, Badezimmer mit Dusche, WC, Bidet und Waschbecken, Sat TV, Mikrowelle, Safe, Klima.

**Built in a quiet area** with 2 flight of stairs, with 16 flats. Private garden with parking.

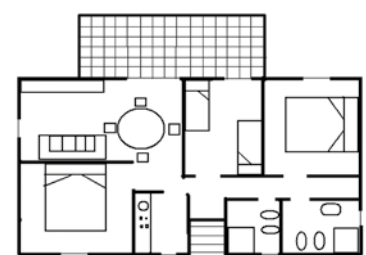
**Flats for 4 persons:** flats on the 3th Floor, living-dining room, separate kitchenette, 1 double-bed room, 1 room with 2 beds, bathroom with shower, bidet, wash-basin, wc., terrace, Sat TV, microwave.

**Flats for 4-5 persons:** living-dining room with sofa-bed, separate kitchenette, 1 double-bed room, 1 room with 2 beds, bathroom with shower, bidet, wash-basin, wc. Covered terrace, Sat TV, Microwave.

**Flats for 4-5 persons Klima plus:** renewed flats with balcony, living-dining room with sofa-bed, separate kitchenette, 1 double-bed room, 1 room with 2 beds, bathroom with shower, bidet, wash-basin, wc. Sat TV, microwave, Safe, air conditioned.



Tipo - Typ 4 Pers.

Condominio **ALISEI**Distanza dal mare ca.  
Meeresnaehe ca.  
Distance from the sea ca. **150 mt.**

Tipo - Typ 6+1



Tipo - Typ 4+1

**Costruzione a due piani più attici, in posizione tranquilla tra il mare ed il viale centrale, con complessivamente 14 appartamenti disposti su due rampe scale. L'edificio è circondato da un ampio giardino con posto auto numerato.**

**Appartamenti per 4-5 persone:** ingresso, soggiorno-pranzo con divano letto, cucinino separato, servizio completo, una camera matrimoniale, una camera a due letti, terrazzo, TV. Forno a microonde.

**Appartamenti per 6-7 persone:** appartamenti al terzo piano con terrazzo di circa 12 mq, ingresso, soggiorno-pranzo con divano letto, cucinino separato, doppi servizi completi, due camere matrimoniali, una camera a due letti, terrazzo, TV, forno a microonde.

**Apartmenthaus in ruhiger Lage bestehend aus 14 Wohnungen verteilt auf 2 Treppenhäuser. Großer Garten mit nummerierte Wagenabstellplätzen.**

**Apartments für 4-5 Personen:** Wohn-Esszimmer mit Schlafcouch, Küche, 1 Doppelbettzimmer, 1 Zimmer mit zwei Betten, Badezimmer mit Dusche, WC, Bidet und Waschbecken, Überdachte Terrasse, Sat TV, Mikrowelle.

**Apartments für 6-7 Personen:** Wohnungen im dritte Stock mit 12 qm von Terrasse, Wohn-Esszimmer mit Schlafcouch, Küche, 2 Doppelbettzimmer, 1 Zimmer mit zwei Betten, zwei Badezimmer mit Dusche, WC, Bidet und Waschbecken, Überdachte Terrasse, Sat TV, Mikrowelle.

**Built in a quiet area with 2 flight of stairs, with 14 flats. Private garden with numbered parking.**

**Flats for 4-5 persons:** living-dining room with sofa-bed, separate kitchenette, 1 double-bed room, 1 room with 2 beds, bathroom with shower, bidet, wash-basin, wc. Covered terrace, Sat TV, microwave.

**Flats for 6-7 persons:** flats on the 3th floor wit 12 qm of terrace, living-dining room with sofa-bed, separate kitchenette, 2 double-bed rooms, 1 room with 2 beds, two bathrooms with shower, bidet, wash-basin, wc. Covered terrace, Sat TV, microwave.

Bungalow **ZANZE**Distanza dal mare ca.  
Meeresnaehe ca.  
Distance from the sea ca. **200 mt.**

**Villino indipendente inserito in una zona tranquilla ed alberata a pochi passi dal mare.**

**5 persone:** camera da letto matrimoniale, camera a due letti, camera con letto singolo, soggiorno/pranzo con cucinino separato, servizio con doccia, porticato esterno, posto auto coperto, giardino privato. Tv e microonde.

**4-6 persone:** camera da letto matrimoniale, camera a due letti, camera con letto a castello, soggiorno/pranzo con cucinino separato, servizio con doccia, porticato esterno, posto auto coperto, giardino privato. Tv e microonde.

**Ferienhaus in ruhiger Lage unter den Pinien.**

**5 Personen:** Zimmer mit Doppelbett, Zimmer mit zwei Betten, Zimmer mit ein Bett, Wohn-Esszimmer, Kueche, Badezimmer mit Dusche, Außen-überdachte Terrasse, Autoabstellplatz, privat Garten. Tv und Mikrowelle.

**4-6 Personen:** Zimmer mit Doppelbett, Zimmer mit zwei Betten, Zimmer mit Stockbett, Wohn-Esszimmer, Kueche, Badezimmer mit Dusche, Außen-überdachte Terrasse, Autoabstellplatz, privat Garten. Tv und Mikrowelle.

**Villa situated in a quiet area surrounded by greenery.**

**5 persons:** 1 room with double bed, 1 room with two beds, 1 room with one bed, living-dining room, kitchenette, bathroom with shower, private garden, covered parking. Tv and microwave.

**4-6 persons:** 1 room with double bed, 1 room with two beds, 1 room with bunk bed, living-dining room, kitchenette, bathroom with shower, private garden, covered parking. Tv and microwave.

Condominio **LANDORA**Frontemare  
Direkt am Strand  
Directly on the beach **0 mt.**

**Condominio frontemare disposto su quattro piani con ascensore, posto auto coperto riservato, terrazzo vista mare.**

**Appartamento tipo 2+2** al quarto ed ultimo piano con ascensore, disposto su due livelli: al primo livello si trova il soggiorno/pranzo con angolo cottura, divano letto matrimoniale, un servizio con lavandino e WC, terrazzo vista mare, TV; al secondo livello si trova la camera da letto matrimoniale con terrazzo, secondo servizio completo. L'appartamento gode di un'ottima **vista mare**, posto auto coperto, ampi spazi verdi ad uso comune.

**Vierstockiges Apartmenthaus in ruhiger Lage direkt am Strand, mit Aufzug, grosser Garten und ueberdachte reservierte Autoabstellplatz.**

**Wohnung Typ 2+2** im 4. St. mit Aufzug: im 1. St. es gibt ein Wohn/Esszimmer mit Kochnische und Doppelschlafcouch, Tv, Badezimmer mit WC und Waschbecken, **Balkon mit Blick auf den Meer**; im 2. St. es gibt die Schlafzimmer mit Doppelbett und Badezimmer mit WC, Dusche und Waschbecken, Balkon.

**Building in good and quiet position directly on the beach, with a large common garden and privat parking.**

**Flat typ 2+2** on the 4. fl. with lift in two level; on the first there is a living/dining room with kitchenette, Tv, bathroom with washbasin and WC, **balcony with beach view**; on the second level there is the sleeping room with double bed and the second bathroom wit shower and WC.

Distanza dal mare ca.  
Meeresnaehe ca.  
Distance from the sea ca. **200 mt.**Villa **TRIMOTEL**

**Villette a due passi dal mare e dal centro, inseriti in una tranquilla zona alberata, tipologia 4-5 persone; sono composte da una camera matrimoniale, una cameretta a due letti piani, bagno, sala pranzo con angolo cottura, porticato esterno, tv e forno a microonde. Aria condizionata. Giardinetto privato, posto auto coperto all'interno del giardino.**

**Ferienhäuser unten den Pinien in ruhiger Lage, naehe von Strand und Zentrum, mit Privagarten und ueberdachte Parkplatz im Garten, fuer 4-5 Personen:** 1 Doppelbettzimmer, 1 Zweibettzimmer, Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, WC, Tv und Mikrowelle. **Klima.**

**Villas in a quiet and wooded area near the beach and the center, every one with privat garden and covered parking in garden, for 4-5 persons:** 1 double-bed room, 1 room with 2 beds, bathroom, living-dining room, tv and microwave. **Air conditioned.**

Distanza dal mare ca.  
Meeresnaehe ca.  
Distance from the sea ca. **150 mt.**Condominio **AI TRE PINI**

**Condominio di tre piani su due rampe scale, porticato, ampio giardino condominiale alberato e delimitato, parcheggi macchina per ogni appartamento.**

**Appartamenti per 4-5 persone:** soggiorno-pranzo con divano letto e nicchia cucina, 1 camera matrimoniale, 1 camera a due letti, bagno con doccia, lavabo, wc e bidet. Tv., Microonde. Terrazzo esterno. **Aria condizionata.**

**Dreistöckiges Apartmenthaus mit zwei Treppenhäuser, großer umzäunter Garten, 1 Autoabstellplatz mit dach für jedes Apartment ist vorhanden.**

**Apartment für 4-5 Personen:** Wohn-Esszimmer mit Schlafcouch und Tv, Kochnische mit Mikrowelle, überdachte Terrasse, 1 Doppelbettzimmer, 1 Zweibettzimmer, 1 Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Bidet und WC. **Klima.**

**A three floors building with 2 flight of stairs, arcade, large shared wooded common garden, car parking for every flat.**

**Flat for 4-5 persons:** living-dining room with sofa-bed and Tv, 1 sleeping room with double bed, 1 sleeping room with 2 beds, balcony, kitchenette with mikrowave, bathroom with shower, washbasin, wc and bidet. **Air conditioned.**



## Villa TORTUGA

Distanza dal mare ca.  
Meeresnaehe ca.  
Distance from the sea ca.

**Appartamenti su villette a schiera immerse nel verde vicine alla darsena ed al centro.**

**Appartamenti per 4+1 persone al piano terra:** soggiorno-pranzo con nicchia cucina e divano-letto, 1 camera matrimoniale, 1 camera a due letti, bagno con doccia, lavabo, wc e bidet. Tv, microonde. Porticato esterno, giardino privato, posto auto numerato

**Wohnungen im Reihenhäus in ruhiger Lage in der Nähe vom Hafen und Zentrum.**

**Apartment für 4+1 Personen im Erdgeschoss:** Wohn-Esszimmer mit Schlafcouch, Kochnische, überdachte Balkon, 1 Doppelbettzimmer, 1 Zweibettzimmer, 1 Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Bidet und WC. Tv und Mikrowelle. Privatgarten, nummerierte Parkplatz.

**Flat in small Villas surrounded by green, car parking for each flat.**

**Flat for 4+1 persons on the ground floor:** living-dining room with sofa bed, 1 sleeping room with double bed, 1 sleeping room with 2 beds, covered balcony, kitchenette, bathroom with shower, wash-basin, wc and bidet. Tv, microwave. Privatgarten.



## Condominio DOMIZIA

Distanza dal mare ca.  
Meeresnaehe ca.  
Distance from the sea ca.

**Condominio a tre piani immerso nel verde, grande giardino condominiale alberato, parcheggio auto per ogni unità abitativa.**

**Appartamenti per 4-5 persone:** soggiorno-pranzo con divano e nicchia cucina, 1 camera matrimoniale, 1 camera a tre letti di cui uno a castello, bagno con doccia, lavabo, wc e bidet. Terrazzo esterno. Tv e microonde.

**Dreistöckiges Apartmenthaus in ruhiger Lage, großer bepflanzter Garten, mit nummerierten Autoabstellplätze.**

**Apartment für 4-5 Personen:** Wohn-Esszimmer mit Couch, Kochnische, ueberdachte Terrasse, 1 Doppelbettzimmer, 1 Dreibettzimmer davon ein Stockbett, 1 Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Bidet und WC. Tv und Mikrowelle.

**A 3 floors building, surrounded by green, large common and wooded garden, car parking for each flat.**

**Flat for 4-5 persons:** living-dining room with sofa, 1 sleeping room with double bed, 1 sleeping room with 3 beds (bunk bed and single bed), balcony, kitchenette, bathroom with shower, wash-basin, wc and bidet. Tv and microwave.



## Condominio ETIENNETTE

Distanza dal mare ca.  
Meeresnaehe ca.  
Distance from the sea ca.

**Moderna costruzione a tre piani con grande giardino alberato delimitato e alberato. Posto auto numerato. Ascensore.**

**Appartamenti per 3-5 persone:** soggiorno-pranzo con divano letto, angolo cottura, camera con letto matrimoniale più terzo letto, bagno con doccia, bidet, lavabo e wc. Terrazzo esterno. Tv e microonde. Ampio solarium sul tetto, **aria condizionata.**

**Modernes dreistöckiges Apartmenthaus mit großem bepflanzten Garten und Autoabstellplätze. Aufzug.**

**Apartment für 3-5 Personen:** Wohn-Esszimmer mit Schlafcouch, Kochnische, überdachte Terrasse, 1 Doppelbettzimmer + 3. Bett, 1 Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Bidet und WC. Tv und mikrowelle. Grosses solarium vom 35 qm., **Klima.**

**Modern building with 3 floors, large common garden, numbered car parking. Lift.**

**Flat for 3-5 persons:** living-dining room with sofa-bed, 1 sleeping room with double bed + 3° bed, balcony, kitchenette, bathroom with shower, wash-basin, wc and bidet. Tv and microwave. Big Solarium of 35 qm., **air conditioned.**



## Condominio GEMINI

Distanza dal mare ca.  
Meeresnaehe ca.  
Distance from the sea ca.

**Moderna costruzione a tre piani con grande giardino alberato delimitato e alberato, ampio solarium con piscina vista panoramica mare. Posto auto numerato.**

**Appartamenti per 3-4 persone:** soggiorno-pranzo con divano letto, angolo cottura, camera con letto matrimoniale più terzo letto, bagno con doccia, bidet, lavabo e wc. Terrazzo esterno. Tv e microonde.

**Modernes dreistöckiges Apartmenthaus mit großem bepflanzten Garten, grosse solarium mit Pool Meerblick und Autoabstellplätze.**

**Apartment für 3-4 Personen:** Wohn-Esszimmer mit Schlafcouch, Kochnische, überdachte Terrasse, 1 Doppelbettzimmer + 3. Bett, 1 Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Bidet und WC. Tv und mikrowelle.

**Modern building with 3 floors, large common garden, big solarium with pool beach view, numbered car parking.**

**Flat for 3-4 persons:** living-dining room with sofa-bed, 1 sleeping room with double bed + 3° bed, balcony, kitchenette, bathroom with shower, wash-basin, wc and bidet. Tv and microwave.

Distanza dal mare ca.  
Meeresnaehe ca.  
Distance from the sea ca.

## Bungalow 324 B



**Villino per 5 persone** composto di soggiorno con divano, cucina, 2 camere a due letti, 1 camera a un letto, bagno con doccia, lavabo, bidet e wc. Terrazzo e parcheggio macchina coperto, giardino recintato. Tv. **Aria condizionata.**

**Ferienhäuschen für 5 Personen** bestehend aus Wohn-Esszimmer mit Couch, Küche, 2 Zweibettzimmer, 1 Einzelzimmer, Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Bidet und WC. Überdachte Terrasse, umzäunter Garten mit Autoabstellplatz im Hof. Tv. **Klima.**

**Small villa for 5 persons** made up of dining room, kitchen, 2 bedrooms with 2 beds each, 1 room with one bed, bathroom with shower, wash-basin, bidet and wc. Terrace, covered car parking and fenced-in garden. Tv. **Air conditioned.**

Distanza dal mare ca.  
Meeresnaehe ca.  
Distance from the sea ca.

## Condominio MOSCHETTIERI



**Condomino costruito su 4 piani munito di ascensore, con posto macchina per ogni appartamento, vicino al centro termale ed alla zona commerciale.**

**Tipo 2 persone:** appartamento monolocale composto da soggiorno-pranzo con letto matrimoniale, ampio terrazzo, nicchia cucina, bagno con doccia, lavabo, wc e bidet. Tv e microonde.

**Apartment-Haus mit Aufzug, und Autoabstellplätze. Nahe zum Thermen und Einkaufszentrum.**

**Typ 2 Personen:** Einzimmerwohnung mit Wohn-Esszimmer mit Doppelbett, Balkon, Kochnische, Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Bidet und WC. Tv und Mikrowelle.

**Building with 4 floors, lift, car parking for each flat, next to the thermen and shopping center.**

**Typ for 2 persons:** one room flat with living-dining room with double bed, balcony, kitchenette, 1 bathroom with shower, wash-basin, wc and bidet. Tv and microwave.

## CONDIZIONI GENERALI DI AFFITTO ED INDICAZIONI IMPORTANTI

### 1. PRENOTAZIONE

La prenotazione è da intendersi definitivamente confermata solo al ricevimento della "lettera di conferma" che l'Ag. Turistica spedisce immediatamente dopo aver ricevuto la caparra. L'Ag. Turistica si riserva la facoltà di rifiutare le caparre che dovessero pervenire oltre quindici giorni dopo la data in cui è stata comunicata la disponibilità dell'appartamento per il periodo richiesto.

### 2. PAGAMENTO

Il 30% del canone di locazione deve essere versato a titolo di caparra all'Ag. Turistica, a mezzo posta (lettera raccomandata contenente assegni a copertura garantita o vaglia postale) o bonifico bancario/carta di credito entro il termine di cui al precedente punto 1. Il saldo del canone di locazione dovrà essere versato all'arrivo contestualmente alla consegna delle chiavi dell'appartamento.

### 3. DISDETTA

Nel caso il richiedente sia costretto a disdire la prenotazione, l'Ag. Turistica dovrà ricevere comunicazione almeno 4 settimane prima del periodo prenotato. L'Agenzia, non appena avrà trovato un sostituto, rimborserà l'importo versato trattenendosi il 20% dell'intero ammontare dell'affitto più eventuali spese incontrate. Non vengono effettuati rimborsi per partenza anticipata.

### 4. ARRIVO

L'arrivo deve avvenire nel giorno stabilito, tra le ore 16.00 e le ore 20.00. In caso di ritardo si prega di avvertire tempestivamente l'Ag. Turistica. Diversamente l'appartamento sarà tenuto a disposizione solo per un altro giorno, dopodiché potrà essere riaffittato con le conseguenze, per il cliente, di cui al punto 3. All'arrivo dovranno essere esibiti, per la registrazione, i documenti d'identità di tutte le persone che occuperanno l'appartamento.

### 5. NORME DI SOGGIORNO

È vietato ospitare più persone di quanto sia consentito dal numero dei posti letto indicati nella nostra offerta, l'inservanza renderà automaticamente nullo il contratto di locazione. A questo riguardo i bambini sono considerati come adulti. Piccoli animali domestici possono essere portati con sé solo se da noi autorizzati in base al regolamento di ciascuna casa. Non è consentito l'uso di stufe, fornelli elettrici e condizionatori propri. Tutti gli ospiti sono tenuti a rispettare il regolamento di ciascuna casa ed in particolare ad osservare scrupolosamente le comuni norme relative alla quiete soprattutto nelle ore pomeridiane e notturne.

### 6. DOTAZIONE DEGLI APPARTAMENTI

Tutti i nostri appartamenti vengono consegnati completamente arredati e provvisti di fornello o cucina a gas, frigorifero, batteria da cucina (pentole, piatti, bicchieri, stoviglie), acqua corrente calda e fredda, energia elettrica a 220 volt. Per ogni posto letto sono disponibili una coperta ed un guanciale. Il cliente deve portare con sé solo la biancheria per il letto, per la tavola ed il bagno, nonché ferro da stiro. L'inquilino s'impegnerà ad avere la massima cura nell'uso dell'arredamento e delle apparecchiature domestiche. Eventuali oggetti rotti o danneggiati sono da risarcire.

Su anticipata richiesta è possibile noleggiare – in quanto non presenti nella dotazione di base – le lenzuola e le federe.

### 7. PARTENZA

L'appartamento deve essere lasciato libero entro le ore 10.00 del mattino del giorno stabilito. La partenza deve avvenire in orario di ufficio, per consentire al nostro personale di controllare lo stato di conservazione e pulizia. L'Ag. Turistica, su richiesta, può autorizzare la partenza di notte e comunque fuori orario di ufficio, ma in questo caso si riserva la facoltà di trattenere un'eventuale cauzione e di

spedirla quindi per posta una volta effettuati i necessari controlli. L'appartamento deve essere lasciato in ordine, libero da immondizie, il frigorifero vuoto e sbrinato, le stoviglie lavate e l'angolo cottura pulito. In caso contrario sono da pagare all'Ag. le spese di pulizia per l'appartamento: monovano € 25,00 – bivano € 35,00 – trivano € 45,00 – ville e bungalow € 65,00.

### 8. RESPONSABILITÀ DELL'AG. TURISTICA

L'Ag. Turistica Visentin è solo intermediaria tra il proprietario e l'inquilino, pertanto la prenotazione della locazione avviene solo tra il richiedente ed il proprietario. L'Ag. Turistica non risponde di eventuali rotture, infortuni, furti, perdite e ritardi qualunque sia la causa. Anche per i danni provocati da cause di forza maggiore la stessa non è responsabile. Ogni richiesta di indennizzo deve essere indirizzata al proprietario. L'Ag. Turistica Visentin presterà comunque i propri servizi per aiutare e risolvere eventuali problemi.

### 9. NORME PARTICOLARI

L'Ag. Turistica si riserva, in caso di imprevisti nell'assegnazione dell'appartamento prenotato, il diritto alla sostituzione con un altro avente circa le stesse caratteristiche. Eventuali maggiori spese sono a carico dell'Ag. Turistica. La richiesta di un particolare appartamento (numero, piano, orientamento...) verrà tenuta in considerazione. La descrizione della composizione dell'arredamento riportata in catalogo, può eccezionalmente subire delle variazioni. Si informa la gentile clientela che il personale autorizzato dall'Ag. Turistica, può entrare negli appartamenti per eventuali riparazioni o manutenzioni anche in vostra assenza.

### 10. ACCETTAZIONE

All'atto della prenotazione il cliente accetta espressamente le condizioni di affitto qui esposte.

## GENERAL RENTING CONDITIONS AND SOME IMPORTANT RULES

### 1. BOOKING

The booking is to be considered definitively confirmed only after the reception of the contract that Tourist Agency shall send you immediately after having received the deposit.

The Tourist Agency reserves itself the right to refuse deposits that reach more than 15 days after the availability of the apartment for the period requested, the same will be communicated to the customer through the "ESTIMATE OF EXPENDITURE/OFFER"

### 2. PAYMENT

The 30% of the total renting amount is to be paid as deposit to the Tourist Agency by Mail (registered letter with guaranteed checks or international postal order), or through Bank within the above mentioned date (point 1). The settlement of the rent must be paid at the arrival together with the delivery of the keys. No other payments shall be accepted other than cash or credit card.

### 3. CANCELLATION

Should the guest be obliged to cancel the booking, he has to give notice to the Agency at least 4 weeks before the beginning of the stay. In case the Agency is able to rent the flat to someone else the guest receives back a reimbursement of 20% of the whole amount of the rent (drawn from the deposit of 30% already sent to the Agency). In all other cases there will be no reimbursement of the pre-payment. Money will be not refunded in case of earlier departure.

### 4. ARRIVAL

The arrival must occur on the fixed date between 16.00 and 20.00. In case of delay the guest must advise in time the Tourist Agency. Otherwise the apartment shall be kept free only for another day, after which it may be

rented again with the consequences for the guest written above (point 3). On the arrival, personal documents of everybody must be shown for the registration.

### 5. RENTING CONDITIONS

It is forbidden to give hospitality to more persons than allowed by the number of beds indicated on our offer. Children are considered as adults. Pets can be brought only if allowed by the Tourist Agency in conformity of the regulation of each house. The use of stoves or electric heaters is forbidden. All guests are obligated to respect the house regulations with particular attention to the rules concerning the quiet especially during the afternoon and night. Shouldn't the guest observe this clause, the contract will be annulled.

### 6. EQUIPMENT OF THE APARTMENTS

All our apartments are completely furnished and are equipped with gas stoves, set of kitchen ware (pots, dishes, glasses, kitchenware), running cold and warm water, fridge and 220 volt electricity. A blanked and pillow is available for each bed, the guest must bring sheets, table cloth, napkins, bath towels, iron. There is only one car parking place for each flat, other cars must be parked on the street. The sheets aren't included on the flat's equipped, you have to have with yourself, if you like you can rent them in our office (you have to say us before your arrival).

### 7. DEPARTURE

The apartment has to be left free within 10.00 in the morning of the fixed date. The departure must take place during the office hours to permit our staff to control if the apartment is clean and in order. On request, Tourist Agency may allow the departure during the night or during the hours that the office is closed but in this case it

reserves itself the right to ask for a caution which shall be sent back to the client by Mail after having controlled the apartment's condition. The apartment must be left clean, free from garbage with the kitchenware washed, the refrigerator empty and the kitchen in perfect order. Otherwise, a charge of the cleaning has to be paid to the Agency: bed sit € 25,00 – 2 rooms-flat € 35,00 – 3 rooms-flat € 45,00 – villas and bungalow € 65,00.

### 8. LIABILITIES OF THE AGENCY

Visentin Tourist Agency is only an intermediary between the flat's owner and the guest. The Agency will not answer for any breaking, accidents, losing or delaying whichever the cause may be. The Agency is not responsible for any damages caused by the force of circumstances. Any claim for damages must be addressed to the owner. However it shall give its help to resolve the problems.

### 9. PARTICULAR RULES

Tourist Agency reserves itself the right, in case of unexpected problems, to change an apartment with another one having about the same standards. Eventual extra charges will be paid by the Tourist Agency. The request of particular apartment (number, floor...) will be considered without however being guaranteed. The description of the furnishing of the apartments in our catalogue may be different in exceptional cases. We inform our clients that the Tourist Agency's staff is authorized to enter into the apartments also in your absence for eventual repairing and maintenance.

### 10. ACCEPTANCE

When the client make a reservation, he automatically accepts the renting conditions written above.

## ALLGEMEINE MIETBEDINGUNGEN UND WICHTIGE HINWEISE

### 1. RESERVIERUNG

Ihre Reservierung wird erst gueltig durch eine Schriftliche Bestaetigung der Ferienagentur. Diese Bestaetigung geht Ihnen nach Eingang der Anzahlung zu.

### 2. ZAHLUNGSBEDINGUNGEN

Als Anzahlung sind za. 30% der gesamten Mietsumme sofort zu leisten. Diese ist an die Ferienagentur mittels Scheck, Postanweisung, Kreditkarte oder Bankueberweisung innerhalb vom oberenwaehten Termin (punkt 1) zuschicken. Der Restbetrag der Mietsumme ist bei Ankunft/schluesseleubergabe zu begleichen; wir akzeptieren nur Bar oder Kreditkartezahlungen.

### 3. STORNIERUNG

Sollte der Mieter gezwungen sein, die Bestellung abzumelden, so muss er die Agentur mindestens 4 Wochen vor dem Beginn der Miete benachrichtigen. Die Agentur wird, sobald sie einen Ersatzmieter gefunden hat, von der geleisteten Anzahlung 20% der Gesamtmiete plus evtl. Entfallende Kosten zurueckhalten, und das Uebrigere rueckzahlen. In alle anderen Falle (z. B. vorzeitige Abreise) wird keine Rueckzahlung von Ag. bezahlt.

### 4. ANKUNFT

Die Anreise muss am vereinbarten Tag zwischen 16.00 und 20.00 Uhr erfolgen und die Schluesel bei uns in Buero bekommen. Im Fall einer Verspaetung bitten wir um rechtzeitige Benachrichtigung an die Ferienagentur. Sollte keine Benachrichtigung erfolgen, kann die Wohnung nach Ablauf einer Frist von 24 Stunden unter Anwendung von Punkt 3 weitervermietet werden. Bei Ankunft ist von allen anwesenden Personen ein Ausweis zur polizeilichen Anmeldung vorzulegen.

### 5. AUFENTHALTSBEDINGUNGEN

Die in der Preisliste oder im Angebot angegebene

Bettenanzahl darf in keinen Fall ueberschritten werden. Kinder gelten hier als Erwachsene. Haustiere duerfen nur mit Genehmigung der Ferienagentur und unter Beachtung der jeweiligen Hausordnung mitgebracht werden. Der Gebrauch von elektrischen Heizoeefen sowie eigenen Haushaltsgeraeten ist untersagt. Die Gaeete werden gebeten, die Hausordnung des jeweiligen Hauses zu beachten. Die allgemeinen Vorschriften hinsichtlich der Ruhezeiten in den Nachmittags- und Nachtsstunden bitten wir besonders zu beobachten.

### 6. AUSSTATTUNG DER WOHNUNGEN

Alle Wohnungen sind voellig eingerichtet und verfuegen ueber Gasherd, Koehlschrank, Geschirr (Kochtoepfe, Teller, Glaeser, Besteck), flieoefend Warm- und Kaltwasser, Stromspannung 220 V. Pro Bett ist eine Wolldecke und ein Kopfkissen vorhanden. Bettwaesche – Bettuecher und Sommerdauenendecke -, Tischwaesche und Toilettewaesche sowie Buegeleisen und Kaffeemaschine auf deutsche Art sind mitzubringen. (Nach vorangehend Anfrage) Vor Ort, bei unserem Buero, besteht es die Moeglichkeit die Bettwaesche - nach der italienischen Art, Bettuecher (zwei Stuecke) und Kissenbezug - zu leihen. Matratzenbezug fuer jedes Bett schon vorhanden. Der Mieter verpflichtet sich die Einrichtung die Hausgeraete bestens in Ordnung und sauber zu halten; eventuelle Schaedeb müssen ersetzt werden.

### 7. ABREISE

Die Wohnung ist am Abreisetag spaetestens um 10.00 Uhr zu räumen. Eine Abreise waehrend der Nacht kann nur mit Genehmigung der Ferienagentur erfolgen. In dem Fall behaelt sich die Ferienagentur der Recht vor, die eventuelle Kaution einzubehalten bis die Wohnung kontrolliert wird, und anschlieoefend die Kaution zuzuschicken. Die Wohnung muss in Ordnung hinterlassen werden: ohne Abfaelle, das Geschirr muss gespueilt werden, die Kochnische muss sauber verlassen werden.

Andernfalls sind die Reinigungskosten extra zu bezahlen für Einzimmerwohnung € 30,00 – Mit 1 Schlafzimmer € 35,00 – Mit 2 Schlafzimmer € 45,00 – Villen u. Bungalow € 65,00.

### 8. VERPFLICHTUNGEN DER FERIEAGENTUR

Die Ag. Visentin ist nur der Vermittler zwischen Besitzer und dem Mieter, daher besteht der Mietvertrag nur zwischen dem Hausbesitzer und dem Mieter. Die Agentur uebernimmt keine Haftung bei Diebstaehe, Beschädigungen, Ungluecksfaellen, Verlusten und Verspaetungen. Auch bei Schaeiden durch hohe Gewalt haften wir nicht. Jede Schadenersatzforderung ist an den Hausbesitzer zu richten. Die Ferienagentur steht Ihnen zur Verfuegung, um eventuelle Probleme zu loesen.

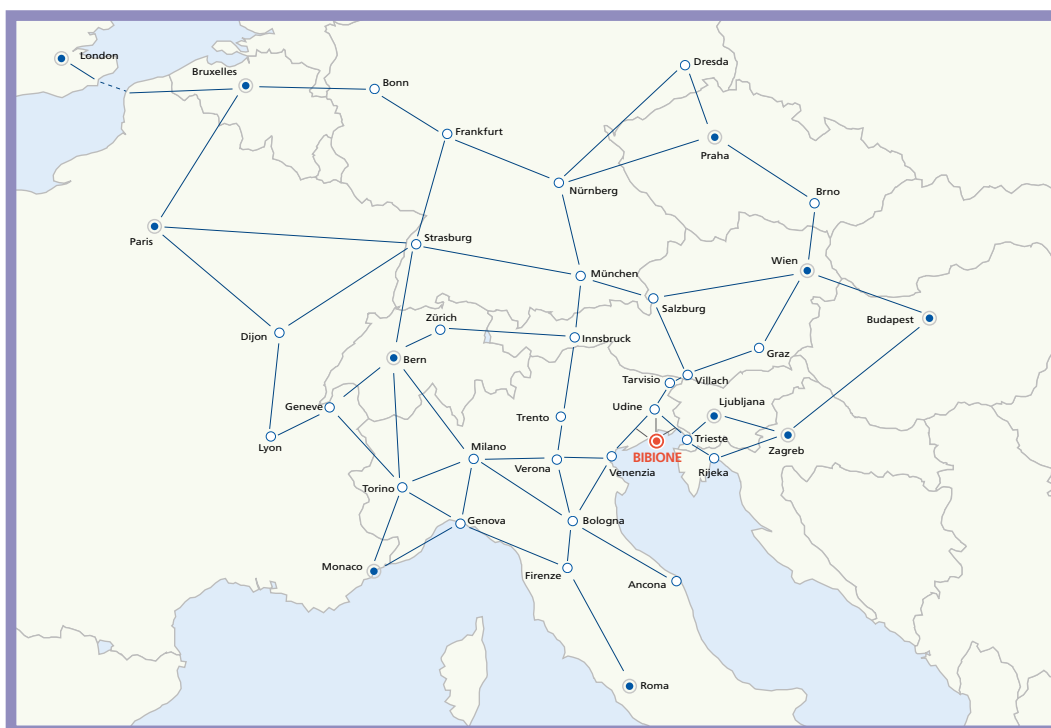
### 9. BESONDERHEITEN

Die Ferienagentur behalt sich das recht vor dem Gast ein aehnliches Apartment, mit gleichwertigen Eigenschaften, zu reservieren, bei unvorhergesehenen Umstaenden. Eventuelle Mehrkosten traegt die Ferienagentur. Anfragen für ein besonderes Apartment werden beruecksichtigt, aber nicht als Reservierungsbestandteil betrachtet. Die Beschreibung im Katalog ueber die Einrichtung des Apartments, kann in Ausnahmefaelle Änderungen aufweisen. Wir informieren unsere Gaeete, dass das von der Ferienagentur bevollmaechtigte Personal auch in Ihre Abwesenheit das Apartment betreten darf, für eventuelle Reparaturen und Instandhaltung.

### 10. ANNAHME

Beim Buchungsvorgang akzeptiert der Mieter ausnahmslos alle hier aufgefuehrten Miebedingungen.





**Visentin** AgenziaTuristica

di Visentin M. & S S.A.S.Via dei Ginepri 62 - 30020 BIBIONE PINEDA (VE) Italy  
Tel. 0431.43437 - Fax 0431.438229 - Email: [info@ag-visentin.it](mailto:info@ag-visentin.it) - [www.ag-visentin.it](http://www.ag-visentin.it)